

DEFINICJE:

„Dzierżawca” oznacza osobę prawną lub osobę fizyczną prowadzącą pozarolniczą działalność gospodarczą, która zamówiła usługę dzierżawy urządzenia.

„OWD” oznacza skrót nazwy niniejszego dokumentu, czyli standardowe warunki dzierżawy określone w niniejszym dokumencie, obowiązujące w każdym kontrakcie z Wydzierżawiającym, o ile nie umówiono się pisemnie na wyjątki – w takich sytuacjach OWD obowiązują tylko w zakresie w którym nie kolidują z ustalonymi wyjątkami.

„Wydzierżawiający” oznacza Idal UMDS sp. z o.o.

§ 1 Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy są urządzenia w konfiguracji i z akcesoriami wyszczególnionymi w ofercie.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy urządzenia do używania i pobierania pożytków.
3. Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do wykonywania praw z gwarancji na urządzenia (dotyczy urządzeń objętych gwarancją), a Dzierżawca zobowiązuje się realizować zasady gwarancji zgodnie z treścią przekazanego mu dokumentu gwarancyjnego.
4. Dzierżawca potwierdza iż stan techniczny urządzeń jest mu znany i nie wnosi on co do niego żadnych zastrzeżeń. Ewentualne zastrzeżenia muszą być wniesione niezwłocznie po odebraniu urządzeń.

§ 2 Czas trwania dzierżawy

1. Okres trwania dzierżawy rozpoczyna się w dniu wysyłki urządzeń lub ich pobrania przez Dzierżawcę, a kończy się w dniu zwrotu nieuszkodzonych urządzeń do magazynów Wydzierżawiającego, lub w dniu skompensowania szkody lub utraty urządzenia.
2. Wysyłka urządzeń lub ich pobranie możliwe jest po otrzymaniu pisemnego zamówienia i uznaniu rachunku bankowego Wydzierżawiającego kwotą kaucji.
3. Czas trwania dzierżawy jest liczony w tygodniach. Części tygodni liczone są jak pełne tygodnie, a rozpoczęty dzień liczony jest jak pełen dzień.
4. Okres dzierżawy ustalany jest pisemnie przed rozpoczęciem dzierżawy. Po rozpoczęciu dzierżawy jej okres może być zmieniony w następujący sposób:
 - a. wydłużony na pisemny wniosek Dzierżawcy za zgodą Wydzierżawiającego, o ile do końca okresu dzierżawy zostały co najmniej 2 dni robocze,
 - b. skrócony przez Dzierżawcę w zamian za płatną z góry opłatę z tytułu wcześniejszego zakończenia dzierżawy, w wysokości równej 30% czynszu za skracany okres.
5. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zakończenia dzierżawy w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy Dzierżawca:
 - a. zalega z zapłatą czynszu,
 - b. znajdzie się w stanie niewypłacalności, w tym w stanie upadłości, likwidacji, restrukturyzacji czy innego postępowania układowego,
 - c. rażąco narusza inne istotne postanowienia OWD.
6. Postanowień art. 703 k.c. nie stosuje się.

§ 3 Płatności i zabezpieczenia

1. Koszt i ryzyko transportu urządzeń oddawanych w dzierżawę i zwracanych z dzierżawy ponosi Dzierżawca.
2. Stawka czynszu dzierżawnego netto za urządzenie określona jest w ofercie. Stawka netto czynszu zostanie powiększona o należny podatek VAT. Dla dzierżawy trwającej co najmniej 26 tygodni Wydzierżawiający ma prawo indeksować stawkę o wskaźnik inflacji GUS.
3. Czynsz płatny jest za każdy rozpoczęty tydzień, w którym urządzenie pozostaje poza dyspozycją Wydzierżawiającego.
4. Płatności będą dokonywane z góry (przedpłata), przelewem, na podstawie faktur proforma wystawionych przez Wydzierżawiającego i na jego rachunek bankowy wskazany na dokumencie.
5. Faktury proforma wystawiane są co tydzień, a w przypadku dłuższego okresu dzierżawy – co miesiąc.

6. Przed dostarczeniem urządzeń Dzierżawca wpłaci na konto Wydzierżawiającego kaucję na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z postanowień OWD w wysokości co najmniej jednodobowego czynszu lub w większej wysokości określonej w ofercie.
7. Kaucja, o której mowa w ustępie poprzedzającym, nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona Dzierżawcy w ciągu 8 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia dzierżawy, pod warunkiem wywiązania się przez Dzierżawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszych OWD.
8. Dzierżawca nie może żądać obniżenia czynszu przypadającego za dany okres dzierżawy niezależnie od wysokości przychodu z przedmiotu dzierżawy, jeśli wysokość ta wynika z okoliczności niezależnych od Wydzierżawiającego.
9. Dzierżawcy nie wolno usuwać, niszczyć ani zakrywać naklejek określających właściciela urządzeń.
10. W przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Dzierżawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego poinformowania organu egzekucyjnego o prawie własności Wydzierżawiającego wobec przedmiotu dzierżawy.

§ 4 Eksploatacja przedmiotu dzierżawy

1. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać w prawidłowym stanie technicznym i eksploatować urządzenia zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji, w szczególności opisanymi w instrukcji obsługi i ewentualnym dokumencie gwarancyjnym, w pełni na własny koszt, oraz nie dokonywać zmian w urządzeniach bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
2. Zniszczenia urządzenia przekraczające normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji i awarie powstałe na skutek nieprawidłowej eksploatacji obciążają Dzierżawcę i rozliczane będą według aktualnego cennika prac działu serwisu Wydzierżawiającego. O wszelkich takich wydarzeniach Dzierżawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wydzierżawiającego, a w każdym razie nie później niż w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać, w dowolnym autoryzowanym serwisie, na własny koszt, wszelkich koniecznych napraw (w tym gwarancyjnych), przeglądów i remontów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji urządzeń.
4. W przypadku wybrania przez Dzierżawcę działu serwisu Wydzierżawiającego w celu wykonania czynności wymienionych w ust. 3:
 - a. Dzierżawca będzie zwolniony z czynszu dzierżawnego na czas naprawy, liczonego jako każdy dzień roboczy w którym dział serwisu dysponuje urządzeniem, gdzie każdy dzień warty jest 1/5 tygodniowej stawki czynszu.

lub

- b. Wydzierżawiający może, o ile będzie posiadał takie możliwości, udostępnić Dzierżawcy, na jego wniosek lub z własnego uznania, urządzenie zastępcze na czas naprawy (w tej sytuacji Dzierżawcy nie przysługuje zwolnienie z czynszu dzierżawnego jak w przypadku opisanym w lit. a).
5. Dzierżawcy nie wolno wykonywać czynności wymienionych w ust. 3 samodzielnie lub w nieautoryzowanym serwisie.
 6. W żadnym wypadku Dzierżawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia (oprócz roszczeń opisanych w ust. 4, lit. a) wobec Wydzierżawiającego związane z koniecznością wykonania czynności opisanych w ust. 3 (w tym również z awarią objętą gwarancją).
 7. Jakikolwiek materiały eksploatacyjne i części zamienne nie stanowią przedmiotu umowy i ich koszt ponosi Dzierżawca. Dzierżawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych dopuszczonych przez producenta urządzeń, a w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji, do stosowania wyłącznie oryginalnych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych. Wszelkie wątpliwości w tym zakresie rozstrzyga dział serwisu Wydzierżawiającego, do którego Dzierżawca może się zwracać z zapytaniami w dni robocze w godzinach 7:30 – 15:30.
 8. Dzierżawca zobowiązany jest umożliwić Wydzierżawiającemu, na każde jego wezwanie, dostęp do urządzeń w celu skontrolowania sposobu wykonywania niniejszej umowy przez Dzierżawcę, w

szczegółności przestrzegania zapisów niniejszego paragrafu. Dostęp taki wymagany jest w normalnych godzinach pracy w dni robocze a wszelki czas oczekiwania na dopuszczenie do kontroli obciąża Dzierżawcę wg stawek Wydierżawiającego.

9. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddawać urządzeń osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania.

§ 5 Zakończenie dzierżawy

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu urządzenia czyste, w stanie niepogorszonym, wykazującym nie więcej niż normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji opisanej w instrukcji obsługi, ewentualnym dokumencie gwarancyjnym, postanowieniach niniejszej umowy i obowiązujących przepisach.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na urządzenia.
3. W razie przekroczenia czasu trwania dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu odszkodowania z tytułu bezumownego dysponowania urządzeniem w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawy, za każdy rozpoczęty tydzień bezumownego dysponowania urządzeniem. Rozliczenie nastąpi notą obciążeniową.
4. W razie zwrócenia urządzeń brudnych lub w stanie pogorszonym Wydierżawiający rozliczy czas niezbędnego czyszczenia i przywracania urządzeń do stanu niepogorszzonego, w ten sposób, że każdy rozpoczęty dzień będzie policzony jako 1/5 podwójnej stawki tygodniowej czynszu. Niezbędne materiały i części rozliczone zostaną osobno według cennika.

§ 6 Prawo pierwokupu

1. Po upływie okresu dzierżawy Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu urządzeń wyłącznie w przypadku określenia kwoty wykupu w ofercie oraz terminowego regulowania należności w całym okresie dzierżawy.
2. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa pierwokupu, Dzierżawca złoży pisemne zamówienie nie później niż 2 tygodnie przed upływem okresu dzierżawy.
3. W przypadku braku prawa pierwokupu, lub braku możliwości skorzystania z tego prawa, strony mogą nadal przeprowadzić transakcję kupna-sprzedaży urządzeń w cenie uzgodnionej pomiędzy stronami.
4. Do czasu otrzymania przez Wydierżawiającego pełnej kwoty wykupu urządzenia pozostają własnością Wydierżawiającego.
5. W przypadku braku wpływu pełnej kwoty na konto Wydierżawiającego w wymaganym terminie, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 5 dotyczące bezpodstawnego dysponowania urządzeniem.

§ 7 Postanowienia ogólne

1. Nadrzędność postanowień niniejszych OWD. Niniejsze zasady mają zastosowanie do wszystkich umów, chyba, że strony umowy w sposób nie pozostawiający wątpliwości uzgodniły inne warunki, w szczególności w osobnej umowie. Wszelkie inne warunki na formularzu zamówienia Dzierżawcy, ogólne warunki zakupów/zamówień lub inne podobne dokumenty są wiążące dla Wydierżawiającego tylko w zakresie, w jakim nie są one sprzeczne z niniejszymi OWD, chyba że Wydierżawiający wprost i w sposób nie pozostawiający wątpliwości wyrazi pisemną zgodę na zastąpienie konkretnego zapisu OWD innym zapisem ogólnych warunków Dzierżawcy. Przyjmuje się, że sprzeczne z niniejszymi OWD są również te zapisy dokumentów Dzierżawcy, które sytuację prawną stron kształtują odmiennie niż na zasadach ogólnych.
2. W sprawach nieuregulowanych zapisami OWD mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Prawem właściwym dla stron jest prawo polskie.
4. Ewentualne spory będą podlegać rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
5. Zmiany postanowień określonych w OWD wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.